



STANDARDY WYKOŃCZENIA

LAUDEN
DEVELOPMENT

Osiedle Jakubowe etap II

W Nowej Wsi Lęborskiej (ul. Młynarska)

Standard deweloperski (parter)

Dach

- konstrukcja drewniana zaimpregnowana
- dachówka grafitowa z powłoką przeciw mchom
- systemowe, stalowe wykończenia dachu i oryynnowania

Ściany zewnętrzne

- bloczki silkatowe i gazobetonowe
- ocieplenie ścian zewnętrznych 15cm styropian grafit
- elewacja budynku: tynk mineralny + klinkier + boniowanie ozdobne

Stolarka otworowa

- okna trzyszybowe antracyt
- drzwi zewnętrzne antracyt
- parapety zewnętrzne blaszane

Elementy wnętrza (wybrane)

- wylane posadzki na parterze
- tynki gipsowe/cementowo-wapienne niemalowane
- sufit z płyt kartonowo-gipsowych
- strop drewniany ocieplony wełną mineralną

Instalacje wewnętrzne (wybrane)

- instalacje wodne i kanalizacyjne rozprowadzone
- instalacje elektryczne: bez zamontowanych kontaktów i gniazdek
- instalacja tv w całym domu
- ogrzewanie podłogowe na parterze (kocioł gazowy kondensacyjny)

Inne

- parkingi, ciągi piesze: utwardzenie betonowe (bez tarasów i opasek)
- teren działki wyrównany, nieogrodzony

Standard deweloperski (poddasze)

Okna połaciowe

- 4 sztuki
- wymiary: (78*140)cm

Ściany poddasza, sufit

- ocieplone wełną mineralną
- wykończone płytami kartonowo – gipsowymi
- wydzielenie pomieszczeń: do aranżacji przez nabywców

Posadzka

- wypoziomowana: płyty osb

Instalacje wewnętrzne (wyprowadzone)

- instalacje wodne i kanalizacyjne: do aranżacji przez nabywców
- instalacje elektryczne: do aranżacji przez nabywców
- instalacja ogrzewania: do aranżacji przez nabywców